



כ"ה ניסן תשע"ו
03 מאי 2016

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0060 תאריך: 21/04/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב - יפו

מ"מ יו"ר הוועדה, עו"ד דורון ספיר	סגן ראש העירייה	אסף זמיר	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם- אוזן	
מ"מ איריס לוי, מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מחות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	סוטיץ 15	0546-015	16-0258	1
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	ירושלים 138	3001-138	16-0561	2
4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	כפר גלעדי 17	0174-017	16-0589	3
5	שינויים/חידוש היתר	תג'ר ציונה 20	3057-016	16-0640	4
6	שינויים/חידוש היתר	העליה 60	0005-060	16-0641	5
7	שינויים/חידוש היתר	פרנקל ידידיה 32	0031-032	16-0651	6
8	שינויים/הארכת תוקף החלטה	נוה שאגן 39	0038-039	16-0663	7



פרוטוקול דיון רשות רישוי סוטין 15

גוש: 6217 חלקה: 175	בקשה מספר: 16-0258
שכונה: הצפון החדש- החלק הדרו	תאריך בקשה: 07/02/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0546-015
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201202155
	תא' מסירת מידע: 17/03/2013

מבקש הבקשה: רז מיכל
אגדתי ברוך 26, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: מסורי ענת
צייטלין 1, תל אביב - יפו 64956

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לשימוש חורג-שימוש חורג למגורים
שימוש חורג ממשדד אדר'
לשימוש מבוקש: מגורים
בשטח 97.33 מ"ר
למקום יש כניסה נפרדת
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית
תיאור נוסף נימוקי הבקשה: לצמיתות

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשת, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר, לשנה נוספת מתאריך 30/6/2015 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 16-0060-1 מתאריך 21/04/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשת, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר, לשנה נוספת מתאריך 30/6/2015 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ירושלים 138

גוש: 7047 חלקה: 150	בקשה מספר: 16-0561
שכונה: צהלון ושיכוני חסכון	תאריך בקשה: 20/03/2016
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 3001-138
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201401744
	תא' מסירת מידע: 28/03/2016

מבקש הבקשה: אבו שתאדה איברהים
ירושלים 138, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: סחליה זיאק
גפת 19, תל אביב - יפו 68130

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: קרקע, לצד, בשטח של 55.15 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: הרחבת דירות בקומת קרקע + תוספת ממ"ד + תוספת מרתף
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי מ- 16/02/2016 עד 16/02/2017, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 16-0060-1 מתאריך 21/04/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי מ- 16/02/2016 עד 16/02/2017, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי כפר גלעדי 17

גוש: 6930 חלקה: 58	בקשה מספר: 16-0589
שכונה: פלורנטיין	תאריך בקשה: 22/03/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0174-017
שטח: 184 מ"ר	בקשת מידע: 201400338
	תא' מסירת מידע: 08/05/2014

מבקש הבקשה: ריחני יניב
הברזל 3, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: גל עדי
מונטיפיורי 42, תל אביב - יפו 65201

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 4.50 קומות מגורים, ובהן 9 יחיד
המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, מאגר מים
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה, 1 חנויות
על הגג: חדר מדרגות כללי, פרגולה
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר
פירוט נוסף: הריסה ובניה עפ"י תמ"א 38/3 כולל שימור חזית

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
04/03/2016 עד 04/03/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 16-0060-1 מתאריך 21/04/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
04/03/2016 עד 04/03/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי תג'ר ציונה 20

גוש: 7023 חלקה: 69	בקשה מספר: 16-0640
שכונה: צהלון ושיכוני חסכון	תאריך בקשה: 28/03/2016
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 3057-016
שטח: 321 מ"ר	בקשת מידע: 200701189
	תא' מסירת מידע: 21/06/2007

מבקש הבקשה: בלחה איהאב
ים סוף 15, תל אביב - יפו *
אבו רמדאן חסן
תג'ר ציונה 20, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: סחליה זיאק
יפת 19, תל אביב - יפו 68130

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):
הארכה חריגה לתוקף החלטה לתוספת בניה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0501 לשנתיים נוספות מ- 29/08/2015 עד 29/08/2017, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 16-0060-1 מתאריך 21/04/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0501 לשנתיים נוספות מ- 29/08/2015 עד 29/08/2017, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי העליה 60 פלורנטין 59

גוש: 7084 חלקה: 187	בקשה מספר: 16-0641
שכונה: פלורנטין	תאריך בקשה: 28/03/2016
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 0005-060
שטח: 707.6 מ"ר	בקשת מידע: 200902688
	תא' מסירת מידע: 05/01/2010

עורך הבקשה: מרמלשטין שמעון
ההסתדרות 14, גבעתיים 53524

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1005-12 לשנתיים נוספות מתאריך 29/04/2016 עד 25/02/2018, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 16-0060-1 מתאריך 21/04/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1005-12 לשנתיים נוספות מתאריך 29/04/2016 עד 25/02/2018, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי פרנקל ידידיה 32 הקישון 48

גוש: 7084 חלקה: 255	בקשה מספר: 16-0651
שכונה: פלורנטיין	תאריך בקשה: 29/03/2016
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 0031-032
שטח: 248 מ"ר	בקשת מידע: 200802264
	תא' מסירת מידע: 26/04/2009

מבקש הבקשה: פרי דב
גורדון יהודה ליב 86, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: בר אורין גידי
בלפור 44, תל אביב - יפו *
גל מסטר נילי
לסקוב חיים 26, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לתוספת בניה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0129 לשנה נוספת ואחרונה מ- 03/03/2016 עד 03/03/2017 בשל הנסיבות המיוחדות, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 1-16-0060 מתאריך 21/04/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0129 לשנה נוספת ואחרונה מ- 03/03/2016 עד 03/03/2017 בשל הנסיבות המיוחדות, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי נוה שאנן 39

גוש: 6944 חלקה: 27	בקשה מספר: 16-0663
שכונה: נוה שאנן	תאריך בקשה: 30/03/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0038-039
שטח: 449.76 מ"ר	בקשת מידע: 201302199
	תא' מסירת מידע: 29/10/2014

מבקש הבקשה: שיינבוים שרית
ויצמן 4, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: אלון בן נון
שד"ל 7, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים, 6.00 קומות מגורים, ובהן 22 יח"ד, מאגר מים וחדר משאבות המרתפים כוללים: מקלט קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה על הגג: חדרי יציאה, חדר מדרגות כללי, פרגולה בחצר: גינה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ- 25/03/2016 עד 25/03/2017, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 16-0060-1 מתאריך 21/04/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ- 25/03/2016 עד 25/03/2017, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.